

Кому Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Строительный трест № 43»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630054, г. Новосибирск, ул. Римского-Корса-

полное наименование организации - для

кова, 4В

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

N 54-Ru 54303000 – 364-2015

Дата 26.11.2015

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилые дома № 2, 3 (по генплану), многоярусная автостоянка № 4 (по генплану) на 269 машино-мест, трансформаторная подстанция № 6 (по генплану), канализационная насосная станция № 7 (по генплану) – II и III этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов, автостоянок, канализационной насосной станции, трансформаторной подстанции.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 2-1-1-0558-15 от 10.11.2015</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:072175:2101
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:072175
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 543030004841 от 30.05.2014, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 02.06.2014 № 4709. Выдан мэрией города Новосибирска.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-08», 2015 год. Шифр: 59-13
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>жилой дом № 2 (по генплану) – II этап строительства</i>	
	Общая площадь (кв. м):	18789,37
	Площадь участка (кв. м):	29162,0
	Объем (куб. м):	60299,3
	в том числе подземной части (куб. м):	2078,6
	Количество этажей (шт.):	27
	Высота (м):	85,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	885,2

№ 54-Ru 54303000- 364-2015



А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Иные показатели	<i>Количество квартир – 249, общая площадь квартир – 11477,66 кв. м. Количество этапов строительства – 3.</i>		
Многоярусная автостоянка № 4 (по генплану) на 269 машино-мест – II этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	8864,0	Площадь участка (кв. м):	29162,0
Объем (куб. м):	23270,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (машино-мест):	269
Площадь застройки (кв. м):	1942,0		
Иные показатели	<i>Количество этапов строительства – 3.</i>		
Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану) – II этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	25,0	Площадь участка (кв. м):	29162,0
Объем (куб. м):	82,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	27,4		
Иные показатели	<i>Мощность - 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 3.</i>		
Канализационная насосная станция № 7 (по генплану) – II этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	54,0	Площадь участка (кв. м):	29162,0
Объем (куб. м):	553,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	56,6		
Иные показатели	<i>Производительность – 325 куб. м/час. Количество этапов строительства – 3.</i>		
Жилой дом № 3 (по генплану) – III этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	18789,37	Площадь участка (кв. м):	29162,0

Объем (куб. м):	60299,3	в том числе подземной части (куб. м):	2078,6
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	84,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	885,2		
Иные показатели	Количество квартир – 249, общая площадь квартир – 11477,66 кв. м. Количество этапов строительства – 3.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 101/7 стр.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "01" марта 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 59-13-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 16 " ноября 2015 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

№ 54-Ru 54303000- 364-2015

4

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.