

Кому Акционерному обществу «Строитель-  
 (наименование застройщика  
ный трест № 43»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630054, г. Новосибирск, ул. Римского-Корса-  
 полное наименование организации - для  
кова, 4В  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5404113432  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru 54303000-364-2015 от 26.11.2015,  
 № 54-Ru54303000-364и-2016 от 11.03.2016,  
 № 54-Ru54303000-364и1-2018 от 12.10.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 364и1-2019

Дата 04.07.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилые дома № 2, 3 (по генплану), многоярусная автостоянка № 4 (по генплану) – II и III этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянок, канализационной насосной станции, трансформаторной подстанции. Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану). Канализационная насосная станция № 7 (по генплану)</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 2-1-1-0558-15 от 10.11.2015</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:072175:2717; - 54:35:072175:2718; - 54:35:072175:2719</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:072175</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 21.06.2018 № Ру 5430300009236; от 12.09.2018 № Ру 5430300009590; от 12.09.2018 № Ру 5430300009646. Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проект-08», 2015 год, шифр: 59-13; Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский зональный проектный институт», 2018 год, шифр: 01-13</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Жилой дом № 2 (по генплану), многоярусная автостоянка № 4 (по генплану) – II этап строительства**

**Жилой дом № 2 (по генплану)**

Общая площадь (кв. м):	18789,37	Площадь участка (кв. м):	29039,0
Объем (куб. м):	60299,3	в том числе подземной части (куб. м):	2078,6
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	85,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	885,2		
Иные показатели	Количество квартир – 249, общая площадь квартир – 11477,66 кв. м. Количество этапов строительства – 3. Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072175:2717		

**Многоярусная автостоянка № 4 (по генплану) X**

Общая площадь (кв. м):	8864,0	Площадь участка (кв. м):	29039,0
Объем (куб. м):	23270,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1942,0		
Иные показатели	Количество машино-мест – 269. Количество этапов строительства – 3. Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072175:2717		

**Жилой дом № 3 (по генплану) – III этап строительства**

Общая площадь (кв. м):	18789,37	Площадь участка (кв. м):	29039,0
------------------------	----------	--------------------------	---------

Объем (куб. м):	60299,3	в том числе подземной части (куб. м):	2078,6
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	84,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	885,2		
Иные показатели	<i>Количество квартир – 249, общая площадь квартир – 11477,66 кв. м. Количество этапов строительства – 3. Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072175:2717</i>		
<b>Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану) ✓</b>			
Общая площадь (кв. м):	25,0	Площадь участка (кв. м):	94,0
Объем (куб. м):	82,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	27,4		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072175:2718</i>		
<b>Канализационная насосная станция № 7 (по генплану) ✓</b>			
Общая площадь (кв. м):	25,8	Площадь участка (кв. м):	75,0
Объем (куб. м):	72,76	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	13,6		



	Иные показатели	<i>Производительность – 67,7 куб. м/час. Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072175:2719</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "26" сентября 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 59-13-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 04 " июля 2019 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Корпоративное  
документное общество  
с ограниченной ответственностью  
«Ильинский завод»  
ИНН 77-07-000000  
ОГРН 1047700000000  
Юридический адрес: 125080, г. Москва, ул. Ильинская, д. 10  
Исх. № 10/0000000/2024  
10.05.2024