

Кому Акционерному обществу «Строитель-  
(наименование застройщика)  
ный трест № 43»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630054, г. Новосибирск, ул. Римского-Корса-  
полное наименование организации - для  
кова, 4В  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5404113432  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru 54303000-364-2015 от 26.11.2015,  
№ 54-Ru54303000-364и-2016 от 11.03.2016,  
№ 54-Ru54303000-364и1-2018 от 12.10.2018,  
№ 54-Ru54303000-364и2-2019 от 04.07.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 364и3-2019

Дата 15.08.2019

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилые дома № 2, 3 (по генплану), многоярусная автостоянка № 4 (по генплану) – II и III этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянок, канализационной насосной станции, трансформаторной подстанции. Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану). Канализационная насосная станция № 7 (по генплану)</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 2-1-1-0558-15 от 10.11.2015</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:072175:2717; 54:35:072175:2718; 54:35:072175:2719</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:072175</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 21.06.2018 № Ru 5430300009236; от 12.09.2018 № Ru 5430300009590; от 12.09.2018 № Ru 5430300009646. Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проект-08», 2015 год, шифр: 59-13; Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский зональный проектный институт», 2018 год, шифр: 01-13</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Объем (куб. м):	60299,3	в том числе подземной части (куб. м):	2078,6
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	84,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	885,2		
Иные показатели	<i>Количество квартир – 249, общая площадь квартир – 11477,66 кв. м Количество этапов строительства – 3. Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072175:2717</i>		
<b>Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	52,5	Площадь участка (кв. м):	94,0
Объем (куб. м):	242,0	в том числе подземной части (куб. м):	88,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	55,9		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1000 кВА. Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072175:2718</i>		
<b>Канализационная насосная станция № 7 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	25,8	Площадь участка (кв. м):	75,0
Объем (куб. м):	72,76	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	13,6		

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

*Прошито,  
прошито,  
скреплено печатью  
листа(ов)*



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 2 (по генплану), многоярусная автостоянка № 4 (по генплану) – II этап строительства</b>			
<b>Жилой дом № 2 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	18789,37	Площадь участка (кв. м):	29039,0
Объем (куб. м):	60299,3	в том числе подземной части (куб. м):	2078,6
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	85,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	885,2		
Иные показатели	Количество квартир – 249, общая площадь квартир – 11477,66 кв. м. Количество этапов строительства – 3. Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072175:2717		
<b>Многоярусная автостоянка № 4 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	8864,0	Площадь участка (кв. м):	29039,0
Объем (куб. м):	23270,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1942,0		
Иные показатели	Количество машино-мест – 269. Количество этапов строительства – 3. Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072175:2717		
<b>Жилой дом № 3 (по генплану) – III этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	18789,37	Площадь участка (кв. м):	29039,0

	Иные показатели	Производительность – 67,7 куб. м/час. Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072175:2719
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"26" сентября 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 59-13-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

на  
718

" 15 августа 2019 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)